

URZĄD MIEJSKI20021
30.07.2025**STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI (1)**

ul. Jana Pawła II 9/10

62-200 Gniezno

IB 6740.8.4.2025.DW

Za dowodem doręczenia.

Wydział Dróg i Budownictwa Gniezno, dnia 25.07.2025r.

Wpłynęło dnia 30-07-2025

Załatwia 30.07.2025

Stwierdza się, że niniejsza decyzja jest ostateczna.

23.08.2025r.
Główny Specjalista

Daria Wojciul

DECYZJA Nr 4/2025**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 art. 16 ust.2 i art. 17 ust.1 – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. Poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 06.05.2025r. (data wpływu) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala”.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Prezydenta Miasta Gniezna**62-200 Gniezno, ul. Lecha 6**

polegającej na:

„Budowie ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala”.

w granicach administracyjnych miejscowości Gniezno, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego, w tym: linią przerywaną koloru czerwonego jako linią rozgraniczającą teren drogi gminnej; linią przerywaną koloru błękitnego jako linią rozgraniczającą teren innych dróg publicznych - drogi wojewódzkiej; linią przerywaną koloru różowego określającą zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych; linią przerywaną koloru brązowego określającą zakres budowy lub przebudowy zjazdów; linią przerywaną koloru pomarańczowego określającą zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu; na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – rysunki Nr 2.1 i 2.2 ZRID, stanowiące załącznik Nr 1, do niniejszej decyzji, a obejmujące następujące nieruchomości, bądź ich części, zgodnie z ewidencją gruntów, wskazanych na mapach z projektem podziału nieruchomości gruntowych – stanowiących załącznik Nr 2, do niniejszej decyzji:

- Województwo: **Wielkopolskie**
- Powiat: **Gnieźnieński**
- jednostka ewidencyjna: **Gniezno - miasto**
- obręb ewidencyjny: **300301_1.0001, Gniezno**
- miejscowość: **Gniezno;**

i oznaczone jako działki ewidencyjne o nr:

Lp	NUMER DZIAŁKI	ARKUSZ	OBRĘB EWIDENCYJNY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
1	1/5	33	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
2	1/3	33	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
3	2	33	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
4	1/3	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto

5	48	34	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
6	40/1	34	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
7	42	34	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
8	30/9	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
9	77/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
10	77/2	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
11	3/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
12	2/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
13	1/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
14	1/2	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
15	2/2	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
16	3/2	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
17	1/27	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
18	8/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
19	79	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
20	9/8	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
21	10/5	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
22	11/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
23	1/32	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
24	1/33	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
25	1/34	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
26	1/23	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto

27	15/1	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
28	2	36	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
29	1/1	57	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
30	1/9	57	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
31	1/10	57	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
32	17/1	142	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
33	101	142	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
34	78	35	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
35	19/1	142	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto
36	27	142	300301_1.0001, Gniezno	Gniezno – miasto

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.889 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.).

Droga gminna nr 300305P ul. bp. Michała Kozala klasy technicznej L (lokalne) będzie posiadać połączenia z następującymi drogami publicznymi:

- drogą wojewódzką nr 194 ul. Poznańska klasy technicznej G (główne) - w stanie istniejącym nie występuje skrzyżowanie. W ramach inwestycji w km 0+000,00 projektuje się skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną,
- z drogą gminną Nr 300081P - ul. Bluszczowa klasy technicznej L (lokalne) – w stanie istniejącym występuje skrzyżowanie zwykłe ul. Bluszczowej z jezdniami dodatkowymi JD-1 oraz JD-2. W ramach inwestycji zaprojektowano przedłużenie jezdni dodatkowej JD-2, która połączy ul. Bluszczową z jezdnią główną ul. bp. Michała Kozala poprzez wjazd/wyjazd w km 0+145,13 oraz km 0+428,56,
- z drogą gminną Nr 300080P - ul. Poprzeczna klasy technicznej D (dojazdowe) – w stanie istniejącym występuje skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe. W ramach inwestycji zaprojektowano jezdnię dodatkową JD-2, która połączy jezdnię główną ul. bp. Michała Kozala poprzez wjazd/wyjazd w km 0+145,13 oraz km 0+428,56 z ul. Poprzednią poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+337,13,
- z drogą gminną Nr 287003P - ul. E.Orzeszkowej klasy technicznej Z (zbiorcze) – w stanie istniejącym występuje skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe. W ramach inwestycji w km 0+508,44 na połączeniu ulic bp. Michała Kozala, E.Orzeszkowej oraz Marii Dąbrowskiej projektuje się skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,

- z drogą gminną ul. Marii Dąbrowskiej klasy technicznej L (lokalne) – w stanie istniejącym nie występuje skrzyżowanie. W ramach inwestycji w km 0+508,44 na połączeniu ulic bp. Michała Kozala, E.Orzeszkowej oraz Marii Dąbrowskiej projektuje się skrzyżowanie skanalizowane typu rondo.

Droga gminna nr 300080P ul. Poprzeczna klasy technicznej D (dojazdowe) będzie posiadać połączenia, z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą gminną Nr 300305P - ul. bp. Michała Kozala klasy technicznej L (lokalne) – w stanie istniejącym występuje skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe. W ramach inwestycji zaprojektowano jezdnię dodatkową JD-2, która połączy się z jezdnią główną ul. bp. Michała Kozła poprzez wjazd/wyjazd w km 0+145,13 i w km 0+428,56 oraz ul. Poprzeczną poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+337,13.

- z drogą gminną Nr 300081P - ul. Błuszczowa klasy technicznej L (lokalne) – w stanie istniejącym występuje skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe. W ramach inwestycji utrzymane zostanie skrzyżowanie zwykłe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych ustala się pas drogowy jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym zlokalizowana będzie droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- wyznaczające pas drogowy drogi gminnej określone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (rysunki Nr 2.1. i 2.2.ZRID - proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu), stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszej decyzji.
- wyznaczające pas drogowy drogi wojewódzkiej, określone linią przerywaną koloru błękitnego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (rysunki Nr 2.1. i 2.2.ZRID - proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącym uzbrojeniem terenu), stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszej decyzji;

2. Liniami rozgraniczającymi teren, objęte są następujące nieruchomości określone tabelami nr 3.1 i 3.2. – nieruchomości w liniach rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem:

2.1. nieruchomości w liniach rozgraniczających - teren wyznaczający pas drogowy drogi gminnej:

- dz. nr 3/3 , ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 2/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 42/1,ark. 34, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/3, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/56, ark.36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 8/4, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 79, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 9/8, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 10/5, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 11/1, ark.35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

- dz. nr 1/32, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/34, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 15/3, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

2.2. nieruchomości w liniach rozgraniczających - teren wyznaczający pas drogowy drogi wojewódzkiej:

- dz. nr 30/22, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 77/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 3/4, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/55, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dóbr kultury, potrzeb obronności państwa.

1. Potrzeby ochrony środowiska

1.1. Ustala się obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gniezna Nr WOŚ.6220.6.2023 z dnia 17.01.2025r., „o środowiskowych uwarunkowaniach”, która stała się ostateczna z dniem 21.02.2025r. i przeniesiona została na rzecz wnioskodawcy decyzją nr WOŚ.6220.6.2025 w dniu 01.04.2025r., która stała się ostateczna z dniem 29.04.2025r.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu Nr PZ.ZUZ.4210.85.2025.MP z dnia 11 kwietnia 2025r. udzielającej Prezydentowi Miasta Gniezna pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu do wód lub urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, z terenu inwestycji do projektowanych urządzeń wodnych, tj. systemów skrzynek retencyjno-rozsączających i rowów przydrożnych oraz wykonanie urządzeń wodnych, tj.: likwidację i wykonanie rowów przydrożnych, wykonanie systemów skrzynek retencyjno-rozsączających i wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do projektowanych systemów skrzynek retencyjno-rozsączających.

1.3. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.4. Do usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Zieleń przeznaczoną do wycinki przedstawiono w „projekcie zagospodarowania terenu” zał. nr 3.

1.5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.)

1.6. Odwodnienie projektowanego układu drogowego zapewni projektowana sieć kanalizacji deszczowej z rur kanalizacyjnych PVC, studni wpustowych z prefabrykatów betonowych oraz studni kanalizacyjnych z prefabrykatów betonowych. Wody opadowe z nawierzchni ul. bp. Michała Kozala odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej biegnącej w ul. E.Orzeszkowej i ul. Poznańskiej oraz do podziemnych zbiorników rozsączających zlokalizowanych w pasach zieleni w ul. bp. Michała Kozala.

2.Potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Nr Po.WA.5183.2512.2.2024 z dnia 21 marca 2024r. planowany zakres prac ziemno-budowlanych nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Jednocześnie, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; "1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]".

Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie Nr MKZ.4120.55.2024 z dnia 11 marca 2024r., teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, ani też w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków, nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a tym samym nie zachodzi tu konieczność uzyskiwania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie na prowadzenie prac w rozumieniu art. 36 ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późniejszymi zmianami) jak również nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia na prowadzenie wskazanych prac w rozumieniu art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami).

3.Potrzeby obronności państwa

Planowana inwestycja zgodnie z pismem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Nr CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.99.2024 z dnia 3 kwietnia 2024r. nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na wskazanym terenie nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON. Jednocześnie planowana inwestycja nie obejmuje odcinków drogi istotnych dla sił zbrojnych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1.Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do budowy i przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogi stają się z mocy prawa własnością Miasta Gniezna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

5. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8. Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311 t.j.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Gniezna, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 8.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdza się podział nieruchomości zgodnie z kompletem map ponumerowanych od nr 1 do nr 7 w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości opracowanym w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr z 2024 poz. 311 ze zm.) przez Bożenę Świdorską – geodetę uprawnionego (nr uprawnień 9141), przyjętym do zasobu geodezji pod numerem P.3003.2023.3610 z dnia 01.12.2023r. będącymi załącznikiem Nr 2 do niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości (mapy zasadnicze w skali 1:500) stanowiące załącznik Nr 2 do decyzji, podziałowi ulega:

Jednostka ewidencyjna 300301 1 Gniezno – miasto, obręb: 0001 Gniezno

- działka nr 30/9 (30/22, 30/23)* ark.35, o powierzchni 0,1016ha, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00089564/3 (mapa nr 1),
- działka nr 3/1 (3/3, 3/4)* ark.35, o powierzchni 0,0597ha, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00089564/3 (mapa nr 2),
- działka nr 1/2 (1/3, 1/4)* ark.35, o powierzchni 0,1655ha, stanowiąca własność osób fizycznych, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00006201/6 (mapa nr 3),
- działka nr 8/1 (8/4, 8/5)* ark.35, o powierzchni 0,0777ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00003187/0 (mapa nr 4),
- działka nr 15/1 (15/3, 15/4)* ark.35, o powierzchni 0,1789ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00002199/0 (mapa nr 5),
- działka nr 42 (42/1, 42/2)* ark.34, o powierzchni 0,6506ha, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: brak (mapa nr 6),
- działka nr 1/27 (1/56, 1/55)* ark.36, o powierzchni 0,8327ha, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod nr KW: PO1G/00029755/1 (mapa nr 7),

* Przed nawiasem podano nr działek ulegających podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, a wytuszczono działki przeznaczone pod inwestycję.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

VI.1. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Gniezna oraz części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Miasta Gniezna, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

1.1. nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Miasta Gniezna

- dz. nr 3/3, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 2/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 42/1, ark. 34, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 1/3, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 8/4, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 79, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 9/8, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 10/5, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 15/3, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 77/1, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „**Budowa ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala**”.
stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej decyzji

kategoria obiektu:

IV – elementy dróg publicznych

XXV – drogi

XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany „Budowa ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala”, sporządzili:

1.branża drogowa:

- projektant: mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr WKP/0089/POOD/08, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BD/0454/08,

- sprawdzający: mgr inż. Tomasz Witeczak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr WKP/0095/POOD/12, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BD/0425/12,

2.branża sanitarna (instalacyjna gazowa, wodociągowa):

- projektant: inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnej Nr SKL/1159/PWOS/06, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0523/07,

- sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Bosacka, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 137/PW/2002, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0305/03,

2a.branża sanitarna (kanalizacyjna):

- projektant: mgr inż. Jerzy Kaczkowski, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjno-inżynieryjnej Nr 142/Pw/93, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/1855/01,

- sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Kaczkowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr WKP/0196/PWOS/15, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0246/15,

3. branża elektryczna:

- projektant: mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ZAP/0219/POOE/11, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0035/12,
- sprawdzający: mgr inż. Michał Słaby posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAP/0370/PWBE/17, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0072/18,

4. branża telekomunikacyjna:

- projektant mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej Nr DTT/TU/02234/02/U, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0439/04,
- sprawdzający mgr inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej Nr WKP/0184/PWOT/12, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BT/0354/12,

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w :

2.1. postanowieniu Starosty Nr AB 6740.6.702.2022 z dnia 17.04.2023r. udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów § 9 ust. 1 pkt. 4, § 113 ust. 7 pkt. 1 § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. , poz. 124 z późn. zm.).

Ogólna charakterystyka inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy w województwie wielkopolskim, miasto Gniezno. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią pola uprawne oraz pasy drogowe dróg publicznych. Otoczenie inwestycji stanowi zwarta zabudowa jednorodzinna, usługowo-handlowa oraz pola uprawne. Głównym celem inwestycji jest budowa drogi gminnej ul. bp. Michała Kozala, która połączy drogę gminną ul. E. Orzeszkowej z drogą wojewódzką nr 194 oraz ul. Poprzecznej (odcinek od ulicy Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala). W ramach inwestycji przebudowany zostanie również układ drogowy łączący się z ul. bp. Michała Kozala, drogą wojewódzką nr 194 oraz ul. E. Orzeszkowej.

W związku z realizacją inwestycji nastąpią zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, polegające na:

- budowie drogi gminnej ul. bp. Michała Kozala w zakresie: jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, pasów zieleni, odwodnienia oraz oświetlenia i kanału technologicznego,
- budowie drogi gminnej ul. Poprzecznej w zakresie : jezdni, zjazdów, chodników,
- budowie skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną drogi wojewódzkiej nr 194 z drogą gminną ul. bp. Michała Kozala,
- budowie skrzyżowania skanalizowanego typu rondo na połączeniu dróg gminnych : ul. bp. Michała Kozala, ul. E. Orzeszkowej oraz Marii Dąbrowskiej,
- przebudowie skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną drogi wojewódzkiej nr 194 z drogą gminną ul. Bluszczową - w celu przeniesienia głównego natężenia ruchu pojazdów na projektowane skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 194 z ul. bp. Michała Kozala.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego zezwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki/terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób

- nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojeżdżanie i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- d) istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- e) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym techniczny,
- f) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023 poz. 4), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
- g) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
- h) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązany jest zawiadomić PINB o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- i) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie PINB,

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

- b) ustalą obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- c) zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.a. i X.b. decyzji

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- zobowiązuje Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 i ust. 2 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach określonych poniżej, w zakresie oznaczonym pomarańczową przerywaną linią zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa nr rys. 2.1. i 2.2.ZRID) i zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym będącym załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji:

1.1. przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- dz. nr 77/2, ark.35 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 3/2, ark. 35 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 2/2, ark. 35 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 27, ark. 142 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 30/23 (z podziału działki 30/9), ark. 35 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

XII.I. Ustala się ograniczony sposób korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez:

1. Udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do:

- przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego jest niemożliwe, lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.)
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Gniezno na- było w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.

XII.II. Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie zgodnym z pkt XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. nie ustala się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

XIII.I. Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
XIII.II. Nie udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z pkt XIII.1. niniejszej decyzji

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych poniżej, w zakresie oznaczonym przerywaną linią koloru różowego w załączniku nr 1 (mapa nr rys. 2.1. i 2.2.ZRID) i zgodnie z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym będącym załącznikiem nr 3 niniejszej decyzji:

- dz. nr 30/23 (z podziału działki 30/9), ark. 35 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 42/2 (z podziału działki 42), ark. 34, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 40/1, ark. 34, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 2, ark. 33, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/5, ark. 33, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/3, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 48, ark. 34, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/3, ark. 33, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 77/2, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/33, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto
- dz. nr 2, ark. 36, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 78, ark. 35, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 19/1, ark. 142, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/1, ark. 57, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/9, ark. 57, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 1/10, ark. 57, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 17/1, ark. 142, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno – Miasto
- dz. nr 101, ark. 142, obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

XIV.I. Ustala się ograniczony sposób korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1 decyzji na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuje się, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XIV.II. Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie zgodnym z pkt XIV.1. niniejszej decyzji

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach określonych poniżej, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasny brąz zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa nr rys. 2.1. ZRID) oraz zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym będącym załącznikiem nr 3 niniejszej decyzji:

- dz. nr 1/23, ark. 36 obręb 300301_1. 0001, Gniezno, jednostka ewid. Gniezno - Miasto

XV.I. Ustala się ograniczony sposób korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XV.II. Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie zgodnym z pkt XV.1. niniejszej decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określa się termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie nadaje się niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) zwanej dalej ustawą, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydaje starosta na wniosek zarządcy drogi.

W dniu 06.05.2025r. Prezydent Miasta Gniezna złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala”.

Inwestor wypełnił obowiązek określony w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. przedkładając stosowne opinie:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie Nr 52/24 z dnia 14.03.2024r.
2. Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego – pismo Nr DT.420.7.2024 z dnia 2 kwietnia 2024r.
3. Prezydenta Miasta Gniezna – pismo WD.Z.7011.3.2021.38 z dnia 19 marca 2024r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust.1 powołanej na wstępie ustawy, w tym:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr 2.1. i 2.2.ZRID),
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (od nr 1 do 7),
4. określono nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - (tabela nr 4.1 i 4.2)
5. określono nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (tabela nr 5.1., 5.2., 5.3),
6. określono zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U.2025, poz. 418 z późn.zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,

8. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna Nr WOŚ.6220.6.2023 z dnia 17.01.2025r., „o środowiskowych uwarunkowaniach”, która stała się ostateczna z dniem 21.02.2025r. i przeniesiona została na rzecz wnioskodawcy decyzją nr WOŚ.6220.6.2025 w dniu 01.04.2025r., która stała się ostateczna z dniem 29.04.2025r.

9. opinie:

- opinie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Nr Po-WA5183.2512.2.2024 z dnia 21 marzec 2024r.,
- opinie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie Nr MKZ.4120.55.2024 z dnia 11 marca 2024r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Nr CWC.R.OZ.Poz.-SLog.0732.99.2024 z dnia 03 kwietnia 2024r.
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr P.RPP.430.49.2024.MT z dnia 5 kwietnia 2024r.

Ponadto, Inwestor jednoznacznie, w sposób tabelaryczny określił:

- oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości objętych wnioskiem,
- nieruchomości podlegające podziałowi,
- nieruchomości w liniach rozgraniczających,
- nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego,
- nieruchomości lub ich części dla których ustala się obowiązek budowy/przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów, sieci uzbrojenia terenu, z których korzystanie będzie ograniczone.

Wobec nieprawidłowości we wniosku i projekcie budowlanym tut. Organ w dniu 09.06.2025r. wydał postanowienie zobowiązujące inwestora do ich usunięcia w terminie 28 dni od daty otrzymania postanowienia.

Przy piśmie z dnia 02.07.2025r. Wnioskodawca przedłożył :

- pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu Prezydenta Miasta Gniezna dla osoby podpisującej wniosek,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, gdyż dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- uzupełniono i ustosunkowano się do pozostałych punktów postanowienia.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów, o których mowa w art. 11d ust. 8 lit. a,b,c,d i ga ustawy.

Organ określił krąg stron postępowania w oparciu o przepisy art. 11d ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311) oraz art. 28 kpa. Stronami postępowania w oparciu o powołane wyżej przepisy prawa są, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z powyższym, przyjęto krąg stron potwierdzony wydrukiem z rejestru gruntów z dnia 14.05.2025r.

Pismem z dnia 17.06.2025r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania na adres wskazany w rejestrze gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Miejskiego w Gnieźnie w dniach 17.06.2025r. do 01.07.2025r.. Obwieszczenie zamieszczono również w prasie lokalnej dnia 17.06.2025r.

Zgodnie z art.11 d ust.6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym przepisami terminie, w dniu 24.06.2025r. zgłosili się p.p. Wioletta i Henryk Basińscy współwłaściciele działki nr 1/2 ark. 35 przy ul. Poznańskiej osoby będące stronami w przedmiotowym postępowaniu. Stronom zostały udostępnione dokumenty. Warto wskazać, że działka o nr geod. 1/2 ark. 35 ulegnie podziałowi na działkę o nr geod. 1/3 o powierzchni 0,0006 ha, która zostanie przejęta pod realizację inwestycji i działkę o nr geod. 1/4 ark. 35, o powierzchni 0,1649 ha, która pozostanie współwłasnością p.p. Basińskich. Przewiduje się rozbiórkę oraz odtworzenie w nowej lokalizacji ogrodzenia działki nr 1/2 ark.35, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - rysunek nr 2.2 PZT stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji. Strony nie wniosły uwag.

Następnie dnia 01.07.2025r., do organu zgłosił się p.Sławomir Rączka właściciel działki nr nr 8/1 przy ul.Poprzecznej 11. Strona zapoznała się z projektem budowy, proponowanym przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącym uzbrojeniem terenu i projektem podziału nieruchomości. Strona w dniu 01.07.2025r. wniosła uwagi dotyczące lokalizacji zjazdów na dz. nr 8/1, z żądaniem pozostawienia istniejących zjazdów. Wskutek czego organ przy piśmie z dnia 02.07.2025r. przekazał inwestorowi kopię pisma strony, z prośbą o ustosunkowanie się do zawartych w nim uwag i zastrzeżeń.

Pismem datowanym na dzień 10.07.2025r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 11.07.2025r.) Prezydent Miasta Gniezna ustosunkował się do wniesionych uwag i zastrzeżeń. Żądania strony zostały uwzględnione, tj. wskazano nową lokalizację zjazdów na działkę nr 8/1 przy ul. Poprzecznej 11 zgodnie z propozycją strony. Ponadto inwestor dostarczył nowe mapy z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącym uzbrojeniem terenu, uzupełnione o nową lokalizację zjazdów na działkę nr 8/1 ark.35, z jezdni dodatkowej JD-2. Pismem z dnia 16.07.2025r. przesłano stronie kopię stanowiska wnioskodawcy.

Warto wskazać, że działka o nr geod. 8/1 ark. 35 ulegnie podziałowi na działkę o nr geod. 8/4 o powierzchni 0,0006 ha, która zostanie przejęta pod realizację inwestycji i działkę o nr geod. 8/5 ark. 35, o powierzchni 0,0771 ha, która pozostanie własnością Pana Sławomira Rączki.

Pozostałe strony w nakazanym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W zakresie rozbiórki obiektów, inwestycja przewiduje rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz elementów dróg, chodników i zjazdów na ulicach objętych opracowaniem. Przewiduje się rozbiórkę oraz odtworzenie w nowej lokalizacji ogrodzenia działki nr 1/2 ark.35, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - rysunek nr 2.2 PZT stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji.

W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz inwentaryzacją i zagospodarowaniem terenów zielonych zawartą w projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji.

We wniosku, Inwestor również określił powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii oraz rodzaju istniejących i projektowanych powiązań.

Ponadto do wniosku, załączono mapę do celów projektowych przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące i projektowane uzbrojenie terenu rys. nr 2.1.i 2.2. ZRID (3 egz.), na której jednoznacznie i czytelnie w sposób wyraźnie zróżnicowany wskazano: projektowane linie rozgraniczające, zakres nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, a przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę zjazdów, zawierającą cały, objęty przedmiotową inwestycją zakres robót. Załączono również mapę (3 egz.), z projektem podziału nieruchomości gruntowej.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że złożony wniosek i projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektanci sporządzili, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 PB, podpisane przez projektantów, zgodnie z którym projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekty spełniają warunki określone w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 311), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami).

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.). Wskazać należy, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowanie mają przepisy przejściowe, o których mowa w § 115 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. (Dz. U. 2022, poz. 1518), tj. do budowy lub przebudowy drogi publicznej, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

W niniejszej sprawie na podstawie art. 9, ust.2 PB Starosta Gnieźnieński, po uzyskaniu stosownego upoważnienia, wydał postanowienie znak: AB 6740.6.702.2022 w dniu 17.04.2023r., w sprawie odstępstwa od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.), dla projektowanej inwestycji, z niespełnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, polegające na :

1. zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 194 klasy G, na terenie zabudowy, z docelową drogą gminną klasy L i z drogą gminną nr 300081P klasy L do wartości 108m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie powinny być mniejsze niż 500 m na terenie zabudowy, dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 400m.

2. usytuowania zjazdów publicznych z:

a) docelowej drogi gminnej w km 0+470,58 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą gminną nr 287003P klasy Z/drogą gminną bez numeru klasy L,

b) drogi gminnej nr 287003P w km 0+129,20 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z docelową drogą gminną /drogą bez numeru, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania.

Jednocześnie nałożono na inwestora obowiązek wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019r, poz. 2311 z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. poz. 784).

Wydając w/w postanowienie stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska po spełnieniu warunków określonych w postanowieniu.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz 1112 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku.

Przy czym, zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art.59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art.72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. Poz.1839 z późn. zm.). W wyżej wymienionym rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasy ruchu i długości nie mniejszej niż 10km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Przedmiotem inwestycji jest „Budowa ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie oraz ul. Poprzecznej na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. bp. Michała Kozala”, o długości ok. 2006m. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor załączył wymaganą decyzję Prezydenta Miasta Gniezna Nr WOŚ.6220.6.2023 z dnia 17.01.2025r., „o środowiskowych uwarunkowaniach”, która stała się ostateczna z dniem 21.02.2025r. i przeniesiona została na rzecz wnioskodawcy decyzją nr WOŚ.6220.6.2025 w dniu 01.04.2025r., która stała się ostateczna z dniem 29.04.2025r.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz 1112) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Jednocześnie określone zostały środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia oraz warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczegółowym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają powyższe, określone w decyzji warunki i wymagania.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że projektowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w:

- art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- w opiniach organów i instytucji opiniujących projekt i lokalizację inwestycji,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 t.j.).

W związku powyższym, w punkcie VII niniejszej decyzji zatwierdzono załączony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, określonych w punkcie XII. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w punkcie XII.II. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia, a w punkcie XII.I. niniejszej decyzji ustalono ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określonych w punkcie XIII. W związku z powyższym, w punkcie XIII.II. niniejszej decyzji nie ustalono obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Natomiast w punkcie XIII.I. niniejszej decyzji nie ustalono ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w odniesieniu do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy dróg innych kategorii określonych w punkcie XIV. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit g, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w punkcie XIV.II. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych. Natomiast w punkcie XIV.I. niniejszej decyzji ustalono ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości w odniesieniu do przebudowy innych dróg publicznych, ponieważ Wnioskodawca nie przedłożył oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy zjazdów określonych w punkcie XV. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit g, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w punkcie XV.II. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów. Natomiast w punkcie XV.I. niniejszej decyzji ustalono ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości w odniesieniu do budowy lub przebudowy zjazdów indywidualnych, ponieważ Wnioskodawca nie przedłożył oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a które objęte będą ograniczonym korzystaniem. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez Inwestora i nie jest

uprawniony do kwestionowania, wobec których nieruchomości wnioskuję się o ich przejęcie z mocy prawa, a które objęte będą ograniczeniem w ich korzystaniu.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 49 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 zm.) i zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz w Urzędzie Miejskiego w Gnieźnie oraz w prasie lokalnej.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – mapa z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr 2.1 i 2.2. ZRID)
2. Załącznik Nr 2 – mapy nr 1-7 z projektem podziału nieruchomości gruntowej
3. Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gniezna
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno
2. Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Wydział V Ksiąg Wieczystych
62-200 Gniezno, ul. Franciszkańska 9
3. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
62-200 Gniezno, ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
5. pozostałe strony obwieszczeniem Starosty Gnieźnieńskiego
w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i stronie BIP w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP w Urzędzie Miejskim.
- 6.a/a (W)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Maciej Brzuszkiewicz
Dyrektor Wydziału
Inwestycji i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz 1112 ze zm.).

